



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-2168/2016-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LAURANNA d.o.o. u stečaju, OIB 45320156637, Zagreb, Zeleni trg 4, 26. siječnja 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 563.852,68 EUR¹/ 4.248.348,00 kn ostvarene elektroničkom prodajom pred FINOM dužnikovih nekretnina i to kč.br. 3226/13, kuća za odmor, bazen, dvorište, sve upisano u zk. ul. 1806, k.o. Juršići i kč.br. 3226/14, kuća za odmor, bazen, dvorište, sve upisano u zk. ul. br. 1807, k.o. Juršići, u postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, pod poslovnim brojem Ovr-3939/18, nakon što je ovršni sud izdvojio iznos od 23.444,60 EUR¹/176.643,34 kn na ime troškova provođenja ovršnih radnji,

namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 52.279,40 EUR¹/393.899,15 kn
2.razlučni vjerovnik SHARKEY COLUM PATRICK, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB 98344922710, Woodford Green, Essex IG89 NF 82 Sky Peals road, djelomično u iznosu od 488.128,68 EUR¹/ 3.677.805,54 kn

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-2168/16, isplatiti iznos od 52.279,40 EUR¹/393.899,15 kn na račun stečajnog dužnika LAURANNA d.o.o. u stečaju, OIB 45320156637, Zagreb, Zeleni trg 4, broj računa IBAN HR042360001102775644.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-1542/13 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika SHARKEY COLUM PATRICK, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB 98344922710, Woodford Green, Essex IG89 NF 82 Sky Peals road, iznos od 488.128,68 EUR¹/ 3.677.805,54 kn, na račun specijalnog punomoćnika odvjetnika Silvija Čipčić-Bragadin iz Odvjetničkog društva Čipčić-Bragadin Mesić i suradnici d.o.o., Zagreb, OIB 93445562777, IBAN: HR1523600001502299531, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je elektroničkom prodajom pred FINOM u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, pod poslovnim brojem Ovr-3939/18, za kupovninu u iznosu od 563.852,68 EUR¹/ 4.248.348,00 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što su kupci uplatili kupovninu, FINA je po rješenju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, poslovni broj Ovr-3939/18-92 od 14. listopada 2022., uplatila iznos od 540.408,08 EUR¹/4.071.704,68 kn na depozitni račun ovog suda, a nakon odbitka ovršnog troška.

2. Prodane nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist SHARKEY COLUM PATRICK, OIB: 98344922710, VELIKA BRITANIJA I SJ. IRSKA, REPUBLIKE EHRVATSKE i OPĆINE SVETVINČENAT, OIB 79825866723, SVETVINČENAT 47.

3. Budući da je na depozitni račun ovog suda za stečajnog dužnika za predmetne nekretnine doznačena kupovнина u iznosu od 540.408,08 EUR¹/4.071.704,68 kn, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i dovršetka postupka pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, pod poslovnim brojem Ovr-3939/18, sud je pristupio namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene, u smislu odredaba čl. 110 - 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 25. siječnja 2023., za koje je poziv objavljen 13. siječnja 2023.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 28. prosinca 2022. dostavio konačan obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen 2. siječnja 2023. Prodane nekretnine su jedina dužnikova imovina iz koje se namiruju troškovi.

6. Na ročištu održanom 25. siječnja 2023. stečajni upravitelj umanjio je troškove s čime su se usuglasili prisutni razlučni vjerovnici, te je punomoćnik razlučnog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine dostavio specijalnu punomoć za isplatu.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. OZ-a, doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju djelomično potraživanje prvog razlučnih vjerovnika čije potraživanje

osigurano razlučnim pravom je upisano u zemljišnim knjigama u iznosu od 4.500.000,00 kn i premašuje iznos dobiven kupovninom.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbi čl. 114. OZ-a, te čl. 248. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 26. siječnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik SHARKEY COLUM PATRICK, OIB 98344922710, VELIKA BRITANIJA I SJ. IRSKA po punomoćniku odv. Silvije Čipčić-Bragadin iz Zagreba
3. REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO u Karlovcu
4. OPĆINA SVETVINČENAT, SVETVINČENAT 47, SVETVINČENAT
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb318-7a457**

Kontrolni broj: **03d22-80414-4d829**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.